

Assemblée « Town-hall »

Comité de travail pour
une 2^e école primaire
à l'Île-des-Sœurs

27 février 2012

Membres du Comité

- Député provincial (Henri F. Gautrin)
- Commission scolaire (CSMB)
- Conseil d'établissement scolaire
- Comité de protection du parc de la Fontaine

Mandat du Comité

- Identification de sites alternatifs potentiels
- Rencontre avec les intervenants
- Lever les obstacles, le cas échéant
- Étude préliminaire de faisabilité

Sites alternatifs potentiels

- Terrain Levert
- Chemin du Golf
- Lot Archambault

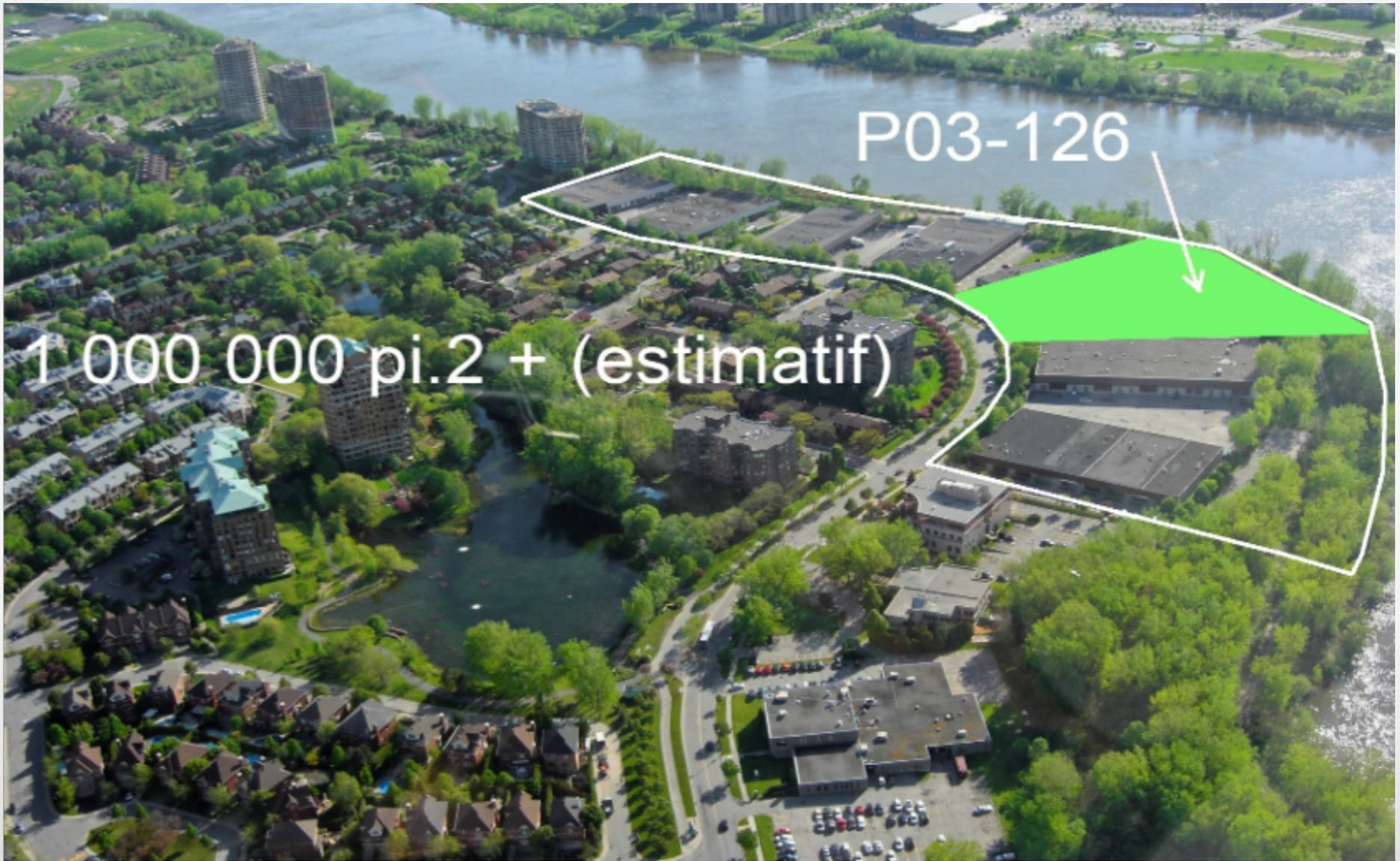
Terrain Levert



Terrain Levert

- Rencontres très encourageantes avec les propriétaires (Canderel et Proment)
- Possibilité d'y construire une école 3/18
- Solutions pour répondre aux inquiétudes de sécurité
- Coûts vs. PPP
- Barrières: La ville de Montréal refuse d'acheter le terrain
- Options: PPP

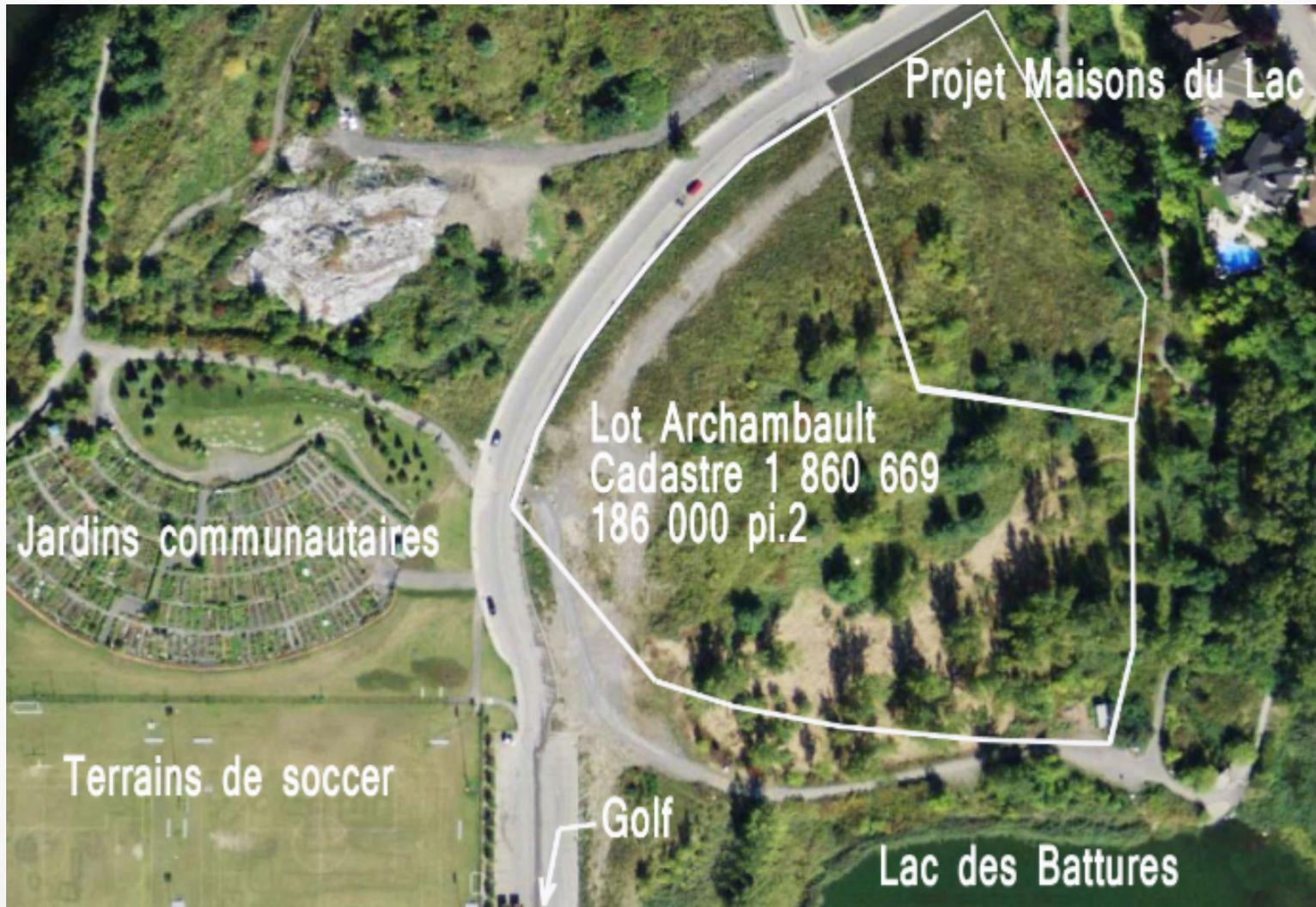
Chemin du Golf



Chemin du Golf

- Rencontre très encourageante avec le promoteur (Canvar) et le propriétaire du fonds (Proment)
- Échéancier du projet Canvar
- Possibilité pour la 3^e école après 2017
- Intégration au projet Canvar possible
- Consultation des résidents adjacents
- Porte ouverte au bail emphytéotique

Lot Archambault



Lot Archambault

- Le promoteur (Westcliff) accepterait une mainlevée de la clause de rétrocession pour une école
- Terrain appartenant déjà à Verdun
- 186 000 pi.2 (pour une école 4/24)
- Adjacent à la Forêt – chemin vers la 1^{ère} école
- Adjacent au terrain de soccer
- Possibilité d'une école de la nature
- Consultation des résidents adjacents (zonage)
- Partiellement contaminé – opération cadastrale
- Étude de caractérisation nécessaire
- Coûts d'une étude complète

Étapes d'une étude de caractérisation

- Phase I et IIa : 15 décembre 2011
- Définition préliminaire du projet : 15 janvier
- Rencontre MDDEP: 22 janvier
- Phase II b 10 février
- Préparation du sol : printemps 2012
- Certificat d'autorisation: août 2012

Étude Phase I

- Image à venir

Période de questions

Merci de votre participation